

B-ONE

Ladprao - Ramkhamhaeng

## Where Business Becomes # ONE

โครงการ B-ONE มอบพื้นที่อยู่อาศัยและทำงานที่สามารถรองรับทุกบทบาทในชีวิต ตั้งแต่พื้นที่สำนักงานที่ทันสมัยไปจนถึงที่อยู่อาศัยสำหรับครอบครัว ซึ่งอบอุ่นและปลอดภัย พร้อมทั้งพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้าที่ให้ทุกคนสามารถเชื่อมต่อกับธรรมชาติ สร้างบรรยากาศผ่อนคลายและเติมพลังให้กับการใช้ชีวิต

ที่ B-ONE Home Office ทุกการออกแบบล้วนเกิดจากความตั้งใจในการสร้างสถานที่ ที่รองรับทุกความต้องการ ทั้งในเรื่องของธุรกิจและการใช้ชีวิตอย่างสมดุล ให้คุณและครอบครัวสามารถอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข ในทุกวัน

B-ONE



## โฮมออฟฟิศ กลางเมือง ที่ทำให้ทุกวัน...ไม่เร่งรีบ

สังคมคนเมืองที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็วตามยุคสมัยที่เราทุกคนต้อง  
ก้าวตามให้ทันทุกช่วงชีวิต ทุกคนล้วนมุ่งมั่นเพื่อก้าวไปสู่ความสำเร็จ ที่เป็นหนึ่งใน  
ด้านธุรกิจนั้นๆ และทุกๆชีวิตในสังคมล้วนตามหาสุขที่แท้จริงเพื่อความสมบูรณ์  
แบบของตัวเองและครอบครัว

Where Business Becomes # ONE



## ส่งต่อธุรกิจ ทรงคุณค่าจากรุ่นสู่รุ่น

B-ONE ลาดพร้าว-รามคำแหง คือ Home Office ที่ต้องการสร้างสรรค์พื้นที่  
อยู่อาศัยที่ผสมผสานเอาไว้ทั้งในการทำงานที่และการใช้ชีวิตให้ลงตัว อย่างสมบูรณ์แบบ  
เพื่อตอบสนองการใช้งานได้หลากหลาย ภายใต้คอนเซ็ปต์ที่มุ่งเน้นสู่ความเป็น "หนึ่ง"  
ของชีวิตในทุกๆด้าน

Where Business Becomes # ONE





## โฮมออฟฟิศ ที่มีทางเลือก เข้าออกได้ 2 ถนนเมนหลัก

เป็นหนึ่งในทำเลที่ตั้ง ที่สะดวกสบายเชื่อมต่อถนนทั้งลาดพร้าวและรามคำแหง  
เข้า-ออกได้หลากหลายเส้นทางสู่การเชื่อมต่ออันไร้ขีดจำกัด ใกล้สถานีรถไฟฟ้า  
สายสีเหลือง ทำให้ทุกการเดินทางสู่ใจกลางเมืองเป็นเรื่องง่ายดาย  
เป็นหนึ่งในย่านความเจริญ ใจกลางเมือง ใกล้สถานที่สำคัญหลายๆแห่ง ด้วยทำเล  
ศักยภาพที่เต็มไปด้วยทุกโอกาสทางธุรกิจ

Where Business Becomes # ONE



**COMPLETE IN ONE PLACE**  
A HOME OFFICE DESIGNED JUST FOR YOU.



# FACTSHEET

|                     |                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Project Name        | B-One Ladphrao-Ramkhamhaeng                                                             |
| Project Type        | Home Office                                                                             |
| Developer           | Bloom Development                                                                       |
| Location            | Soi Drive In Square 5, Ladphrao 130 Road,<br>Ramkhamhaeng 81 Klongjan Bang Kapi Bangkok |
| Land Area           | 41.1 SQ.W.                                                                              |
| Number Of Unit      | 2 Unit                                                                                  |
| Parking             | 6 Parking                                                                               |
| Expected Completion | March 2025                                                                              |





Where Business Becomes # ONE



# LOCATION



**B-ONE**

Ladprao - Ramkhamhaeng



SCAN TO MAP

# B-ONE

Ladprao - Ramkhamhaeng



## ระบบคมนาคม / Transportation

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| ถนนลาดพร้าว                               | 160 เมตร |
| รถไฟฟ้าสายสีเหลือง<br>(สถานีลาดพร้าว 101) | 260 เมตร |
| ท่าเรือวัดกลาง                            | 1.1 กม.  |
| ถนนรามคำแหง                               | 1.3 กม.  |

## สถานศึกษา / School

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| RBAC UNIVERSITY                 | 2.1 กม. |
| NIDA UNIVERSITY                 | 3 กม.   |
| โรงเรียนบดินเดชา สิงห์ สิงหเสนี | 3.7 กม. |
| มหาวิทยาลัยรามคำแหง             | 3.9 กม. |
| โรงเรียนวัดเทพศิลา              | 4.2 กม. |
| มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ หัวหมาก    | 6 กม.   |

## โรงพยาบาล / Hospital

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| รพ.เวชธานี              | 1 กม.   |
| รพ.ลาดพร้าว             | 2 กม.   |
| รพ.รามคำแหง             | 3.3 กม. |
| รพ.สมิติเวช ศรีนครินทร์ | 6 กม.   |

## ศูนย์การค้าและไลฟ์สไตล์ / Shopping Mall

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Cj ซูเปอร์มาร์เก็ต    | 99 เมตร  |
| Lotus's Go Fresh      | 100 เมตร |
| Cafe Amazon           | 130 เมตร |
| 7-11                  | 280 เมตร |
| Foodland ลาดพร้าว     | 1.3 กม.  |
| Makro ลาดพร้าว        | 1.5 กม.  |
| The Mall บางกะปิ      | 1.5 กม.  |
| Tesco Lotus's บางกะปิ | 1.8 กม.  |
| สวนพฤกษชาติคลองจั่น   | 3.3 กม.  |
| Central Eastville     | 5.8 กม.  |
| CDC Crystal Design    | 5.4 กม.  |



# HOUSE TYPE

## B1-LEFT

4 STORY + ROOFTOP GARDEN

### NO. OF ROOM

- 1 BEDROOM
- 6 BATHROOM
- 6 PARKING
- 1 MULTI PURPOSE ROOM
- 1 ELEVATOR

### HOME SIZE

179.4 SQ.M.

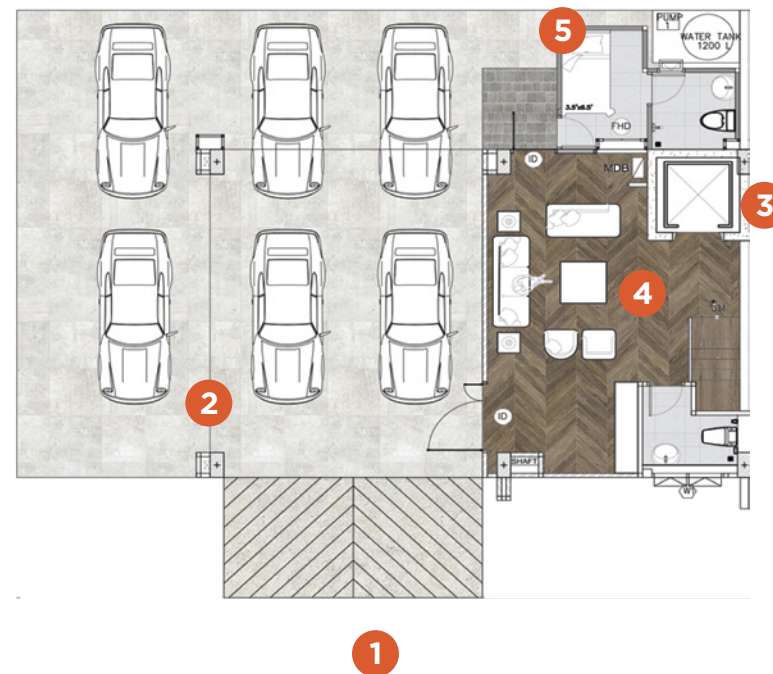
### LAND SIZE

44.85 SQ.W.



## 1st Floor

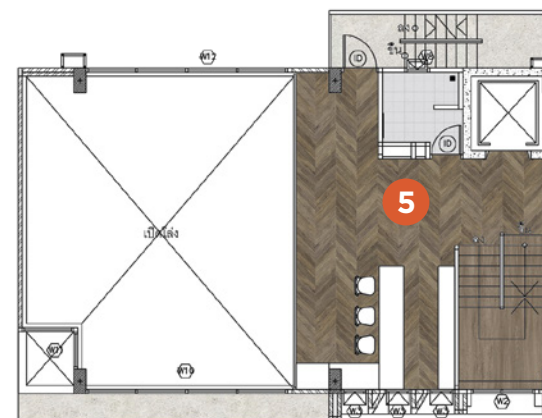
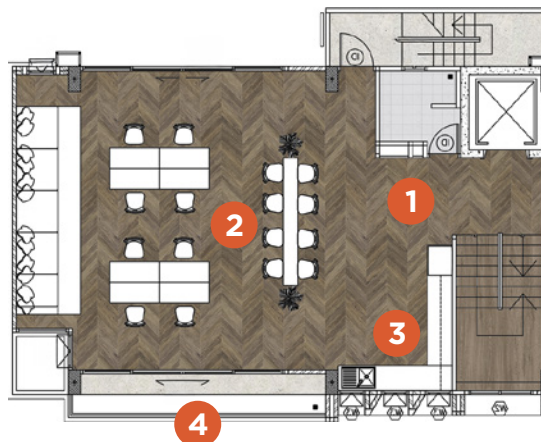
- 1 หน้ากว้างถึง 14 เมตร แปลง  
มุมทุกยูนิิต
- 2 ที่จอดรถถึง 6 คัน
- 3 ลิฟต์ส่วนตัว เพื่อชีวิตเหนือระดับ
- 4 พื้นที่ต้อนรับ พร้อมห้องน้ำ
- 5 ห้องที่สามารถ เป็นได้ทั้งห้องเก็บของหรือห้องพัก





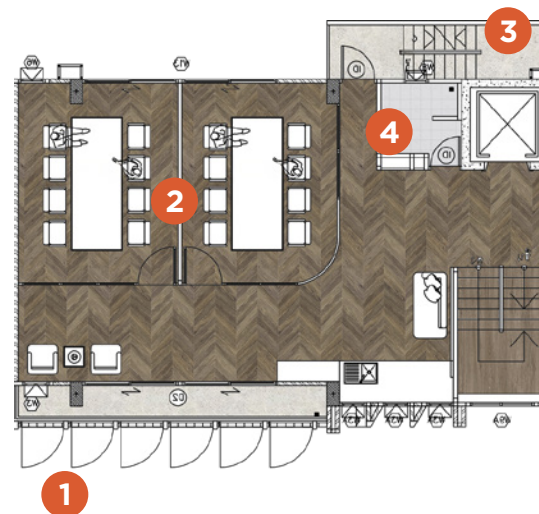
## 2nd Floor

- 1 เพดานแบบ DOUBLE VOLUME สูงถึง 5 เมตร โปร่งโล่งสบายไม่อึดอัด
- 2 WORKING AREA เปิดพื้นที่ใช้สอยได้แบบเต็มที่
- 3 พื้นที่ห้องครัว
- 4 พื้นที่ระเบียง เปิดรับแสงและลม
- 5 พื้นที่ชั้นลอย



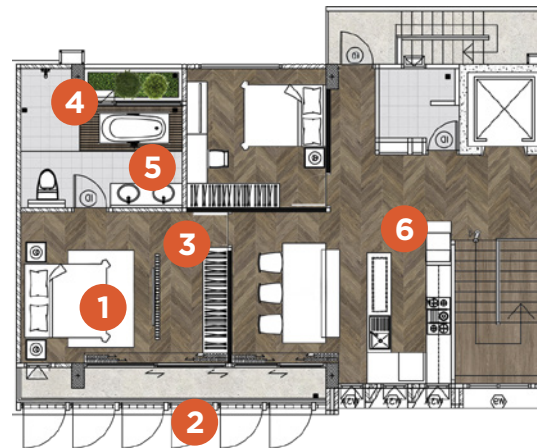
## 3rd Floor

- 1 ระแนง Facade ช่วยลดท่อนแสง ปรับเปลี่ยนอารมณ์ได้ในระหว่างวัน
- 2 พื้นที่ทำงาน 2 ชั้น รองรับการทำงานได้มากกว่า 20 คน หรือปรับเปลี่ยนเป็นห้องนอนขนาดใหญ่
- 3 บันไดหนีไฟเพื่อความปลอดภัยของทุกชีวิต
- 4 พื้นที่ห้องน้ำ



## 4th Floor

- 1 พื้นที่ห้องนอนวางเตียง King Size ได้เหลือ ๆ
- 2 ระแนง Facade ช่วยลดท่อนแสง  
ปรับเปลี่ยนอารมณ์ได้ในช่วงวัน
- 3 Walk in closet
- 4 อ่างอาบน้ำส่วนตัว
- 5 อ่างล้างหน้าแบบ His and Her
- 6 พื้นที่ห้องครัว



## SKY GARDEN

- 1 ชั้นดาดฟ้า Sky Garden พื้นที่ถึง 100 ตร.ม  
พื้นที่สีเขียวที่ใช้ชีวิตกลมกลืนไปกับธรรมชาติ



# HOUSE TYPE

## B1-RIGHT

4 STORY + ROOFTOP GARDEN

### NO. OF ROOM

1 BEDROOM

6 BATHROOM

6 PARKING

1 MULTI PURPOSE ROOM

1 ELEVATOR

### HOME SIZE

157.2 SQ.M.

### LAND SIZE

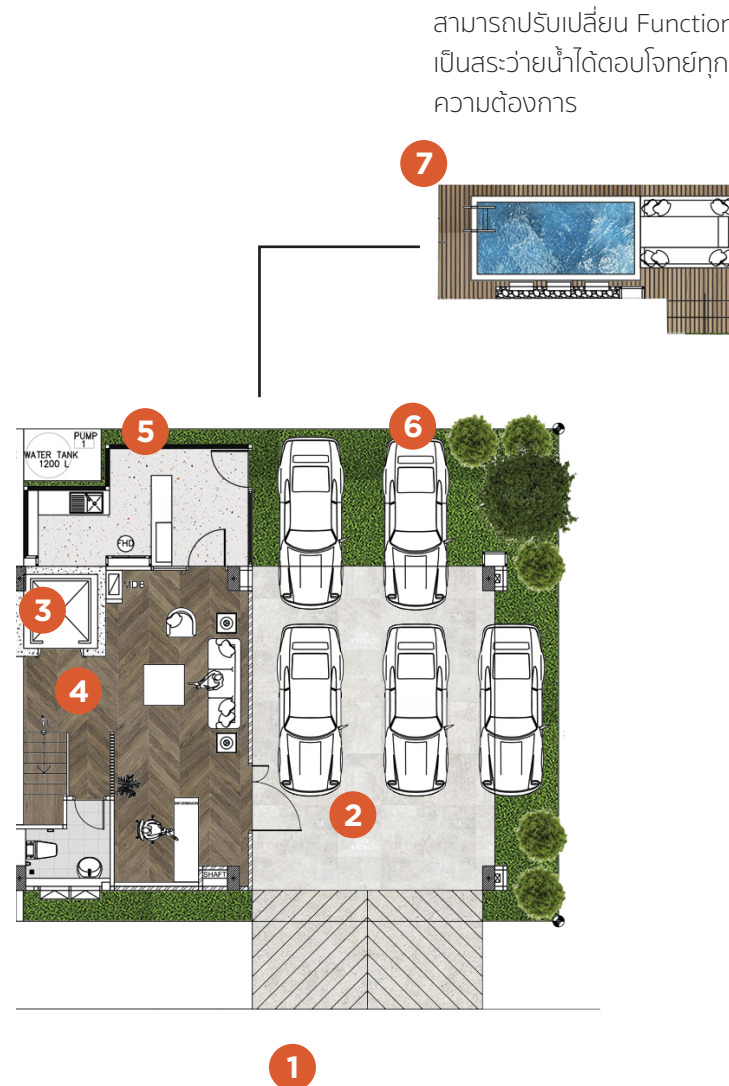
39.3 SQ.W.





## 1st Floor

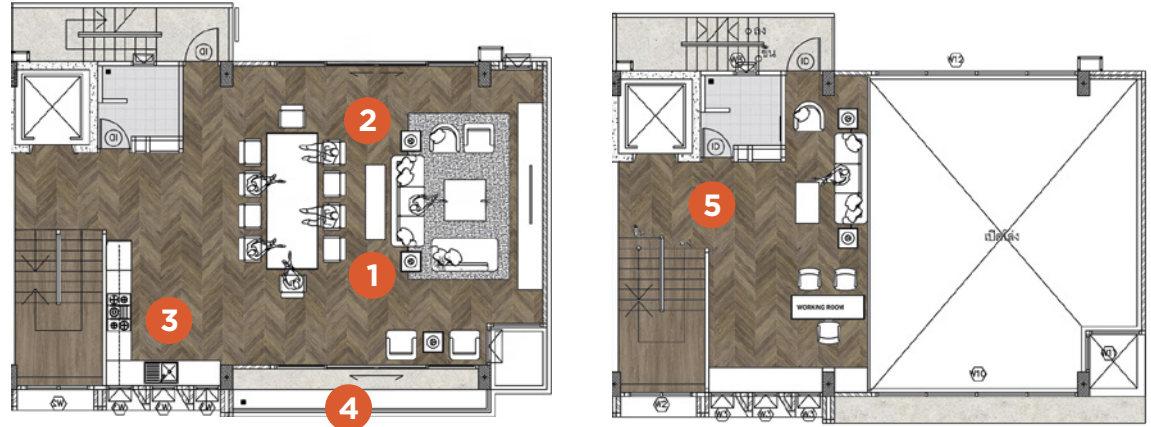
- 1 หน้ากว้างถึง 14 เมตร แปลง  
มุมทุกยูนิิต
- 2 ที่จอดรถ
- 3 ลิฟท์ส่วนตัว เพื่อชีวิตเหนือระดับ
- 4 พื้นที่ต้อนรับ พร้อมห้องน้ำ
- 5 ห้องที่สามารถ เป็นได้ทั้งห้องเก็บของหรือห้องพัก
- 6 พื้นที่จอดรถ
- 7 OPTION เสริมสามารถปรับเปลี่ยน  
เป็นสระว่ายน้ำพร้อมพื้นที่พักผ่อน





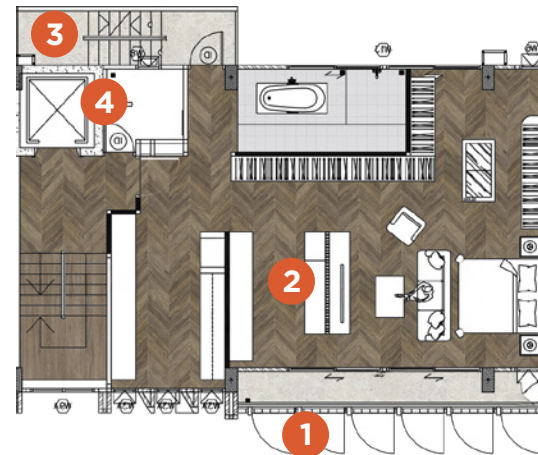
## 2nd Floor

- 1 เพดานแบบ DOUBLE VOLUME สูงถึง 5 เมตร โปร่งโล่งสบายไม่อึดอัด
- 2 LIVING AREA เปิดพื้นที่ใช้สอยได้แบบเต็มที่
- 3 พื้นที่ห้องครัว
- 4 พื้นที่ระเบียง พร้อม Facade เปิดรับแสงและลม
- 5 พื้นที่ชั้นลอย



## 3rd Floor

- 1 ระแนง Facade ช่วยลดทอนแสง ปรับเปลี่ยนอารมณ์ได้ในระหว่างวัน
- 2 ห้องนอนขนาดใหญ่พร้อม LIVING AREA
- 3 บันไดหนีไฟเพื่อความปลอดภัยของทุกชีวิต
- 4 พื้นที่ห้องน้ำขนาดใหญ่



## 4th Floor

- 1 พื้นที่ห้องนอนวางเตียง King Size ได้เหลือ ๆ
- 2 ระแนง Facade ช่วยลดท่อนแสง ปรับเปลี่ยนอารมณ์ได้ในช่วงวัน
- 3 Walk in closet
- 4 อ่างอาบน้ำส่วนตัว
- 5 LIVING AREA



## SKY GARDEN

- 1 ชั้นดาดฟ้า Sky Garden พื้นที่ถึง 100 ตร.ม พื้นที่สีเขียวที่ใช้ชีวิตกลมกลืนไปกับธรรมชาติ

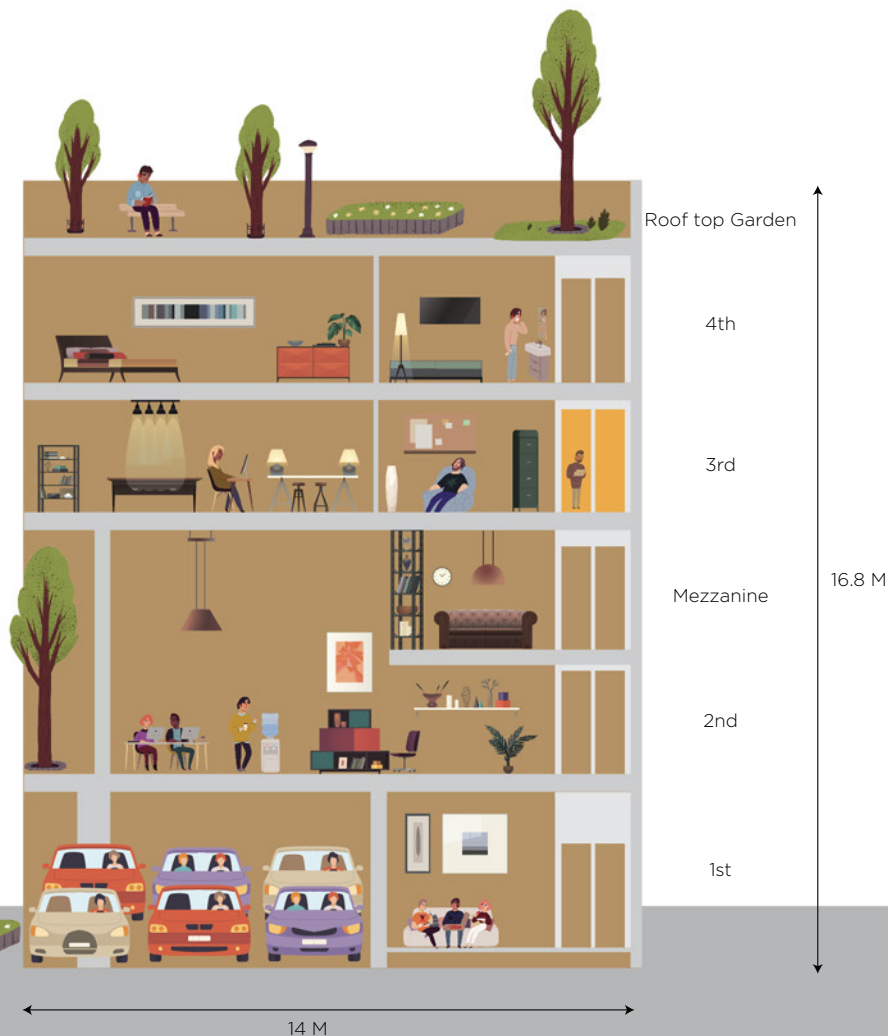


# FULLY EQUIPPED HOME

B-ONE คือจุดเริ่มต้นของความสำเร็จ ด้วยการออกแบบที่เรียบง่าย ทันสมัย  
ใส่ใจในทุกรายละเอียด ผสานฟังก์ชันที่ลงตัวเพื่อการทำงานและการใช้ชีวิตอย่างสมบูรณ์แบบ

สัมผัสความสงบและธรรมชาติผ่าน Sky Garden บนชั้นดาดฟ้า  
พร้อม ลิฟต์ส่วนตัว ที่สะท้อนความเหนือระดับ ช่องแสงธรรมชาติช่วยปรับอารมณ์  
และสร้างบรรยากาศที่สมดุลตลอดวัน

B-ONE ไม่ใช่แค่บ้านหรือสำนักงาน แต่คือพื้นที่แห่งแรงบันดาลใจ ที่พร้อมให้คุณ  
ก้าวสู่ความสำเร็จในแบบที่เป็นคุณ





# B-ONE LIVING

---





# 1 ST FLOOR



OPTION 1  
OFFICE DECORATION

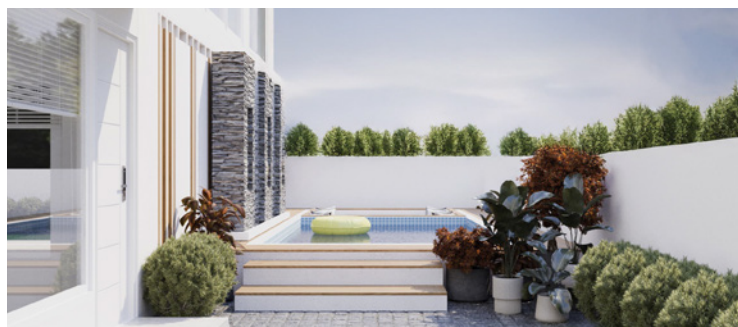
# 1 ST FLOOR



OPTION 2  
HOME DECORATION



# 1 ST FLOOR



OPTION  
SWIMMING POOL



# 2 ND FLOOR

## OPTION 1 OFFICE DECORATION





# 2ND FLOOR

## OPTION 2 HOME DECORATION





# 3 RD FLOOR





# 4 TH FLOOR



FAMILY LIVING



# 4 TH FLOOR



FAMILY LIVING

# B-ONE

Ladprao - Ramkhamhaeng

BLOOM  
DEVELOPMENT

 TEL : 082-048-6378

เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและดำเนินการโดย บริษัท บลูมดีเวลอปเม้นท์ จำกัด กุญแจที่ดิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 33/15 ซอยงามวงศ์วาน 6 แขวง 21 ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี กรรมการผู้จัดการ นายพงษ์ศักดิ์ อุ่นตระกูล, นายธนศักดิ์ อุ่นตระกูล, อนาคต อุ่นตระกูล, นางนันทนา ธนบัตรชัย, นายธนบดี อุ่นตระกูล, นายธนรัฐ อุ่นตระกูล โครงการ มี-วัน ลาดพร้าว-ราชมรรคา ที่ตั้งโครงการ ถนนโดมฟอรัมสแควร์ 5 ซอยลาดพร้าว 130-ซอย รามคำแหง 81 คลองจั่น บางกะปิ กรุงเทพฯ โฉนดที่ดิน 130265, 130266, 130267, 130268, 130269, 130270, 130271 เนื้อที่ดินรวม 84 ตารางวา เริ่มก่อสร้างเดือน มีนาคม 2567 คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน มีนาคม 2568 ที่ดินไม่มีการผูกพันกับสถาบันทางการเงิน